

SPD – Bündnis90/Die Grünen
Fraktionen im Rat der Stadt Jever

An die
Stadt Jever
Herrn Bürgermeister
Jan-Edo Albers

Jever, 14.02.2022

Sehr geehrte Herr Albers,

im Auftrag unserer Fraktionen wird folgender Antrag gestellt:

Wir beantragen die Überprüfung des Bebauungsplanes 40 hinsichtlich der Gesamthöhe der Gebäude, der First- und Traufhöhen sowie der Anzahl der Vollgeschosse. Sukzessive sollen dann in Anlehnung an diesen Antrag weitere Bebauungspläne überprüft werden.

Begründung:

Die städtebauliche Entwicklung ist dynamischen Veränderungsprozessen unterworfen. In diesem Kontext ist es sehr wichtig, Bebauungspläne hinsichtlich ihrer Kompatibilität mit den städtebaulichen Zielsetzungen und zukünftigen Entwicklungen abzugleichen und zu überprüfen. Dabei stellen vor allem die Gebäudehöhen, die First- und Traufhöhen sowie die Anzahl der Vollgeschosse bezüglich der einzelnen Bebauungspläne wesentliche Komponenten dar, die in einzelnen Wohngebieten überprüft werden sollen, um eine angemessene Wohnbebauung zur Zufriedenheit der Anwohner und der Investoren gewährleisten zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Fischer
Karl Oltmanns