

SPD – Bündnis90/Die Grünen  
Fraktionen im Rat der Stadt Jever

An die  
Stadt Jever  
Herrn Bürgermeister  
Jan-Edo Albers

Jever, 13.07.2022

Sehr geehrter Herr Albers,

im Auftrag unserer Fraktionen wird folgender Antrag gestellt:

Wir beantragen die Überprüfung und Vorbereitung der Einführung einer Zweitwohnungssteuer. Um die Wirtschaftlichkeit der Einführung einer Zweitwohnungssteuer für den Haushalt der Stadt Jever zu belegen, bedarf es einer gesicherten Datenlage. Um diese Daten erheben zu können, wird die Verwaltung beauftragt, eine Satzung vorzubereiten und vorzulegen.

Begründung:

Die Zweitwohnungssteuer ist eine kommunale Aufwandssteuer, die das Innehaben einer weiteren Wohnung neben der Hauptwohnung zum Inhalt hat. Besteuert wird der erhöhte Aufwand im Rahmen der persönlichen Lebensführung als Ausdruck besonderer wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit, der darin liegt, dass der Steuerpflichtige eine Zweitwohnung zur persönlichen Nutzung innehat.

Die Stadt Jever kann durch die Zweitwohnungssteuer Mehreinnahmen erzielen und somit den Haushalt langfristig und nachhaltig stabilisieren. Des Weiteren kann Sie den Effekt haben, dass sie bisherige Zweitwohnsitzinhaber veranlassen kann, sich mit Hauptwohnsitz in der Stadt Jever anzumelden, was sich zusätzlich positiv auf die Schlüsselzuweisungen im Finanzausgleich auswirken kann.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Fischer  
Karl Oltmanns